



Ringkøbing-Skjern Kommune, Land, By og Kultur
Smed Sørensens Vej 1
6950 Ringkøbing

H.P. Hansens Vej 112B
DK-7400 Herning

Tlf. 9628 1112
Mail: forebyg@brmv.dk
www.brmv.dk

Beredskabets sagsnummer: 14.12.00-P16-31-23
Emne: Høringssvar vedr. lokalplansforslag nr.: 501 samt
tillæg nr.: 41 til kommuneplan 2021-2033

Kontaktperson:
Kasper Mejer Andersen
Direkte tlf.: 93 59 52 63
Direkte mail: kma@brmv.dk

Høringssvaret fremsendes til:
Ringkøbing-Skjern kommune, via e-mail: land.by.kultur@rksk.dk

Dato: 02-08-2023

Vedrørende:

Høring vedrørende lokalplansforslag nr.: 501 samt tillæg nr.: 41 til kommuneplan 2021-2033.

Sagsgrundlag:

Sagsmateriale:

Nedenstående sagsmateriale ligger til grund for høringssvaret:

Brand & Redning MidtVest har den 17-07-2023 modtaget følgende sagsmateriale:

- Lokalplansforslag nr.: 501
- Forslag til tillæg nr.: 41 til Kommuneplan 2021-2032
- Miljøscreening
- Høringsannonce

Høringssvar:

Brand & Redning MidtVest har gennemgået fremsendte lokalplansforslag samt forslag til tillæg til kommuneplan og har følgende bemærkninger:

Vandforsyning til brandslukning:

I henhold til § 15, stk. 1 i lovebekendtgørelse nr.: 314 af den 03-04-2017 om beredskabsloven fremgår det at, kommunalbestyrelsen skal sørge for, at der er tilstrækkelig vandforsyning til brandslukning.

Af lokalplansforslaget fremgår det af punkt 1, at området må anvendes til centerformål, herunder etagebyggeri. Derfor fremgår det af punkt 3.1, at lokalplansområdet må anvendes til publikumsorienterede serviceerhverv, kontor og serviceerhverv, mindre ikke generende værksteder og kulturelle institutioner.

For at sikre tilstrækkelig vandforsyning til brandslukning, bør der derfor placeres brandhaner med en indbyrdes afstand på maksimalt 300 m i nærhed af lokalplansområdet. Brandhanerne bør have en mindste vandydelse på 800 l/min.

Til orientering, kan Brand & Redning MidtVest oplyse, at der ikke er en brandhane i umiddelbar nærhed af lokalplansområdet.

Redningsberedskabets indsatsmuligheder:

Der skal sikres tilstrækkelige friarealer til redningsberedskabets indsatsmuligheder.

Herunder friarealer til eventuelle brandveje, vendepladser i relation til brandveje, redningsarealer til kørbare stiger og/eller bærbare stiger, samt redningsarealer til øvrige brandkøretøjer. Friarealerne til redningsberedskabets indsatsmuligheder skal ud-

føres i henhold til gældende lovgivning på området, herunder bygningsreglementet. I denne forbindelse skal opmærksomheden henledes på bygningens placering på grunden, hvor det af lokalplansforslaget fremgår, at bygningen kan placeres relativt tæt mod vejskel (mod Herningvej og Møllevej). Det skal sikres, at der er tilstrækkelige friarealer til redningsberedskabets indsatsmuligheder.

Med venlig hilsen
Kasper Mejer Andersen
Brand & Redning MidtVest

From: [REDACTED]
Sent: Mon, 21 Aug 2023 17:31:38 +0200
To: Land By og Kultur-Fællespostkasse
Subject: Bemærkninger til lokalplan 501 Og tillæg 41

VÆR OPMÆRKSOM - DETTE ER EN EKSTERN MAIL !

Hvis denne mail kommer fra en kollega i RSKS, kan den være forfalsket. Vær generelt meget opmærksom på links og vedhæftede filer. Tryk her for at få mere information - <https://intranet.rksk.dk/feedentry/157267>

Vores bekymring er at der må bygges i 2 ½ etagers højde
Det vil give indblik i vores dejlige have / terrasse
Resten af Møllevej er kun 1 ½ etager høj
Ellers bliver det dejligt at der sker noget der ikke kan undgå at pynte på grunden

Mvh [REDACTED]
Møllevej 24
6950 Ringkøbing



Virusfri. www.avast.com

Hørings svar

Forslag til lokalplan nr. 501 og tillæg nr. 41 til kommuneplan 2021-2033 for et område til centerformål ved Herningvej og Møllevej i Ringkøbing samt afgørelse om ikke pligt til miljøvurdering.

Afsender:

██ Møllevej 21, 6950 Ringkøbing

████████████████████ Møllevej 23, 6950 Ringkøbing

Kontaktperson og kontaktoplysninger:

██

Generelle bemærkninger:

Boligbyggeriet er lovgivningsmæssigt i strid med eksisterende kommuneplan og gældende lokalplaner for området. Der fraviges på bl.a. bebyggelsesprocent og højde. Der ønskes bygget et meget atypisk byggeri, som på ingen måde falder ind i den eksisterende arkitektur på Møllevej. Nærmeste naboer ønsker et homogent udseende boligområde på Møllevej, hvor ingen bygninger udskiller sig væsentligt i størrelse eller højde.

Bemærkninger til Lokalplan nr. 501:

Paragraf 5.2	Bebyggelsesprocent Bebyggelsesprocenten ønskes hævet til 100, hvor den i dag er 50
Kommentar:	Med en bebyggelsesprocent på 100 bliver det muligt at bygge et voldsomt lejlighedskompleks, som ikke passer ind i den øvrige arkitektur på Møllevej. Bebyggelsesprocenten ønskes bevaret på 50, for at opnå et mere homogent boligområde på Møllevej.

Paragraf 5.3	Etager Bebyggelsen ønsket opført i 2½ etage
Kommentar:	Ingen øvrige bygninger på Møllevej er opført i 2½ etager. Med den højde bliver det muligt at bygge et voldsomt lejlighedskompleks, som ikke passer ind i den øvrige arkitektur på Møllevej. Højden vil genere de omkringliggende naboers lysindfald. Der er endvidere ikke redegjort for nedkigsgener.

	Eksisterende bygningshøjde ønskes bevaret, for at opnår et mere homogent boligområde på Møllevvej.
--	--

Paragraf 5.4	Bygningshøjde Bebyggelsen ønsket opført i 11 meter, hvor den i dag maks må være 8,5 meter
Kommentar:	Ingen øvrige bygninger på Møllevvej er opført i 11 meters højde. Det passer ikke ind i den øvrige arkitektur på Møllevvej. Højden vil genere de omkringliggende naboers lysindfald. Eksisterende bygningshøjde ønskes bevaret, for at opnår et mere homogent boligområde på Møllevvej.

Paragraf 8.1	Veje Vejadgang skal ske fra Møllevvej.
Kommentar:	I tilfælde af 40 nye boliger, vil vejadgang via Møllevvej genere omkringliggende ejendomme med øget trafik og støj som følge heraf. Ved udkørsel vil lyskegler fra biler specielt genere Møllevvej 21. Vejadgang ønskes via Kronager, hvor der er udlagt areal til formålet.

Paragraf 7.8	Renovation Afhentning af renovation kan ske direkte fra Møllevvej.
Kommentar:	Placering af renovationsbeholdere i umiddelbar nærhed til den planlagte adgangsvej på Møllevvej vil genere omkringliggende naboer både i forhold til lugtgener og støj ved afhentning af renovation. Det ønskes præciseret, at renovationsbeholdere og andet affald ikke må anbringes mod offentlig vej, som i eksisterende lokalplan §6,3 f.